

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 41 ПО УЛИЦЕ КРАСНОАРМЕЙСКАЯ В
Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**

г. Екатеринбург

«14» сентября 2023 г.

**Уважаемые собственники!
приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме**

Инициатор общего собрания: ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения: очно-заочное голосование
Дата и время проведения очного обсуждения повестки дня: «25» сентября 2023 г.
с 19.00 ч. до 20.00 ч.
Место проведения очного обсуждения повестки дня: в холле первого этажа первого подъезда многоквартирного дома №41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург

Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования

Начало приема бюллетеней: «25» сентября 2023 года с 20.00 часов

Дата окончания сбора бюллетеней: «14» ноября 2023 года до 18.00 часов

Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:

- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге; через помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по ул. Белинского,41 в часы приема;

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:

- помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по ул. Белинского,41 в часы приема.

Материалы к собранию:

1. Предложения о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, лифтового оборудования, подвальных помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге.
2. План-схема установки камер системы видеонаблюдения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1.Избрание председателем Солодова Артема Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория»), секретарем Теплоухову Светлану Юрьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с паркингом), расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 41. Избрание счетной комиссии в составе: Буднецкий Сергей Александрович (собственник кв. 16), Теплоухова Светлана Юрьевна (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 41.

2.Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

3.Избрание Медунина Владимира Дмитриевича (собственник квартиры № 27) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург сроком на 2 года.

4.Избрание Тарасенко Веры Викторовны (собственник квартиры № 21) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург сроком на 2 года.

5.Избрание Ильиных Елены Владимировны (собственник квартиры № 19) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург сроком на 2 года.

6.Избрание Ушаковой Ольги Александровны (собственник квартиры № 37) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

7.Избрание Кокшарова Сергея Николаевича (собственник машино-места №51) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

8.Избрание Гоголева Дениса Николаевича (собственник машино-места №13) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

9.Избрание Ивановой Татьяны Витальевны (собственник кв. №46) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

10.Избрание Кафарова Симура Чингиз оглы (собственник кв. №56) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

11.Избрание Буднецкого Сергея Александровича (собственник кв. 16) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

12.Избрание Буднецкого Сергея Александровича (собственник кв. 16) председателем совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

Примечание: по вопросам №№ 12,13 настоящего собрания будет выбран кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

13.Избрание Ушаковой Ольги Александровны (собственник квартиры № 37) (собственник кв. 16) председателем совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.*Примечание: по вопросам №№ 12,13 настоящего собрания будет выбран кандидат, набравший наибольшее количество голосов.*

14.Утверждение с 01.09.2023г. перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

15. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6к1, кв. 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

16. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в подъездах 1,2,3,4 в связи с истечением срока эксплуатации отдельных элементов и физического износа оборудования в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ;

-утвердить источник финансирования услуг и(или) Работ;
-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Примечание: Работы осуществляются на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010 аккредитованной испытательной лабораторией (осмотра лифтового оборудования) и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательных результатов испытаний лифта по В.3.1, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением ГОСТ Р 53783-2010 и/ или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

17.Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ;
-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ;
-утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ;
-утвердить источник финансирования услуг и(или) Работ;
-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

18.Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы), на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ;
-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ;
-утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ;
-утвердить источник финансирования услуг и(или) Работ;
-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

19.Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству (приобретение земли (чернозема), песка, дресвы, удобрений, посадочного материала, проведение работ по восстановлению газонов и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы), на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

20.Принятие решения о ежегодном проведении работ и приобретению материалов к праздникам двора, украшению придомовой территории многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (покупка елочных игрушек, гирлянд, обновление елки и т. д. и работ по их установке, размещению и демонтажу), далее по тексту – Работы, на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

21.Принятие решения о выполнении дополнительных работ по проведению реконструкции отмостки со стороны ул. Карла Маркса многоквартирного дом № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ,

наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

22.Принятие решения о выполнении работ по монтажу и пуско-наладке новой системы видеонаблюдения (установка одного видеорегистратора, 2-х коммутаторов, 6-ти уличных видеокамер и 6-и видеокамер в паркинге) в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в соответствии с план-схемой, приложенной к материалам настоящего собрания (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

23.Принятие решения о ежемесячном техническом обслуживании системы видеонаблюдения и системы контроля доступа многоквартирного дома № 41 (в том числе паркинг) по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: утверждение периода, стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

24.Принятие решения о проведении работ по замене входной двери спуска в паркинг со стороны дворовой территории многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

25.Принятие решения о ежегодном проведении работ по замене и (или) ремонту оборудования систем видеонаблюдения, системы управления и системы контроля доступа в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов. Перечень работ подлежит согласованию с Советом дома.

26.Принятие решения на приобретение и установку в комнате службы контроля (мониторинга) за счет средств подрядной организации кнопки быстрого реагирования на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дом № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: собственники предоставляют согласие на установку кнопки быстрого реагирования на общем имуществе собственников помещений на безвозмездной основе; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

27.Принятие решения о ежемесячном техническом обслуживании кнопки быстрого реагирования, установленной в комнате службы мониторинга, расположенной на 1-м этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях: утверждение периода, стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №26 повестки настоящего собрания.

28.Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории, в местах общего пользования и в паркинге (один круглосуточный пост) в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурга с 01.11.2023г. (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: утверждение периода, стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

29.Принятие решения о возмещении понесенных ООО «УЖК «Территория» затрат на оказание услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка в паркинге многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга за период с 01.08.2023г. по 31.10.2023г. (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на

оказание услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений(машино-мест).

30.Принятие решения об увеличении стоимости оказания услуг консьержей (один круглосуточный пост контроля доступа) в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурга с 01.11.2023г. (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: утверждение периода, стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: в случае непринятия положительного решения по данному вопросу, оказание услуг консьержа на доме прекращается.

31.Принятие решения о проведении независимой экспертизы по обследованию строительно-технического состояния паркинга многоквартирного дом № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

32.Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в форме очно-заочного голосования. Утверждение условий использования системы «ДОМОНЛАЙН».

33.Принятие решения о возмещении понесенных ООО «УЖК «Территория» затрат на проведение работ по восстановлению теплоизоляции температурного шва (между подъездами 1 и 2) в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

34. Принятие решения об аренде 4-х грязеудерживающих ковриков (замена 1 раз в неделю) для размещения на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях: утверждение периода, стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

35.Принятие решения о выполнении работ по замене панелей секционных ворот в паркинге многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

36.Принятие решения о возмещении понесенных ООО «УЖК «Территория» затрат на проведение работ по автоматизации оборудования системы контроля доступа в подземном паркинге (установка gsm модуля) многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

37.Принятие решения о проведении работ (окраска потолков, стен, труб, перил, ремонт штукатурки стен, заделка трещин, откосов герметизация примыканий и т.д.) в местах общего пользования в подъездах № 1,2,3,4, в тамбурах, холлах первого этажа, лифтовых холлах первого этажа, технических этажах, лифтовых и квартирных холлах с 2 и выше этажах многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов. График проведения работ подлежит согласованию с Советом дома.

38.Принятие решения о выполнении работ по установке и настройке IP –домофонной системы Beward с видеокамерой на входные группы подъездов и гостевой калитке и системы контроля управления доступом (СКУД) на входную дверь спуска в паркинг со двора, на калитке пожарного въезда, на лестницу

многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга и о дальнейшем техническом обслуживании установленного оборудования (далее по тексту - Работы):

-утверждение перечня Работ; утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников;

-собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку ООО «Синтез» (ОГРН 1216600001892) оборудования, которое размещается на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга на безвозмездной основе.

39.Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц, предоставляемое общее имущество). Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов; наделение председателя совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга полномочиями на согласование договора на предоставление в пользование общего имущества.

Примечание: решение по вопросу предоставления в возмездное пользование ранее было принято собственниками и отражено в п.2.2 Протокола №2/2018 от 30.07.2018г. общего собрания собственников помещений, выносится повторно в связи с увеличением стоимости предоставления в возмездное пользование.

40.Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц, предоставляемое общее имущество), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов; наделение председателя совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга полномочиями на согласование договора на предоставление в пользование общего имущества.

Примечание: решение по вопросу предоставления в возмездное пользование ранее было принято собственниками и отражено в п.2.3 Протокола №2/2018 от 30.07.2018г. общего собрания собственников помещений, выносится повторно в связи с увеличением стоимости предоставления в возмездное пользование.

41.Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц, предоставляемое общее имущество), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов; наделение председателя совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга полномочиями на согласование договора на предоставление в пользование общего имущества.

Примечание: решение по вопросу предоставления в возмездное пользование ранее было принято собственниками и отражено в п.2.4 Протокола №2/2018 от 30.07.2018г. общего собрания собственников помещений, выносится повторно в связи с увеличением стоимости предоставления в возмездное пользование.

С уважением, инициатор собрания